



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-166/2020-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AUTO CENTAR VLAH d.o.o., u stečaju, iz Zagreba, Dubrava 116, OIB: 44007509080, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić, iz Zagreba, Dubrava 116, izvan ročišta 17. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac PIB extra d.o.o., OIB: 28439393498, iz Štefanca, Ulica Matije Gupca 20, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u z. k. ul. br. 704 k.o. Šenkovec, kč.br. 252/A/1 oranica kod mosta površine 925 čhv, na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan kao Vlah d.o.o., OIB: 55559286200, Brezje, suvlasnički dio 1/3, za cijenu u iznosu od 4.390,05 kuna / 582,66 eura¹.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu, za cijenu u iznosu od 4.390,05 kuna / 582,66 eura¹.

III. Nalaže se kupcu PIB extra d.o.o., OIB: 28439393498, iz Štefanca, Ulica Matije Gupca 20, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 3.512,04 kuna / 466,13 eura¹ na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 390909, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 332143.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV.Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V.Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-7613/2020., Z-1501/2021., Z-10445/2016., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca PIB extra d.o.o., OIB: 28439393498, iz Štefanca, Ulica Matije Gupca 20, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX.Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1)Financijska agencija je dostavila sudu 9. rujna 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 39090) od 9. rujna 2022. Klasa: 0/110-10/21-01/2345, Ur. br: 07-01-22-33, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 8. rujna 2022. u 14:59:59.999 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo PIB extra d.o.o., OIB: 28439393498, iz Štefanca, Ulica Matije Gupca 20, u iznosu od 4.390,05 kuna, a čija je ponuda valjana.

2)Osim trgovačkog društva PIB extra d.o.o. iz Štefanca na navedenoj dražbi nisu sudjelovale druge osobe.

3)Sud je utvrdio da je kupac PIB extra d.o.o., OIB: 28439393498, iz Štefanca, Ulica Matije Gupca 20, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke

rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 4.390,05 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4)Kupac je uplatio iznos jamčevine od 878,01 kuna slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 3.512,04 kuna.

5)Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6)Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14., 1/19. i 28/21.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 17. listopada 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb313-59401**

Kontrolni broj: **0d922-a5d66-f0203**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.